



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam Gleznotāja Valdemāra Tones fonds”**

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma “Gleznotāja Valdemāra Tones fonds”, turpmāk – Nodibinājums, 26.02.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2024/1583), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošas ēkas Raiņa ielā 27, Cēsīs, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2407 009, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, izstāžu organizēšanai, laika posmā no 2024.gada 28.jūlija līdz 2024.gada 17.septembrim.

Iepriekš minētajā laikā Nodibinājums vēlas organizēt ēkā vizuālās mākslas (pamatā glezniecība) darbu izstādes “IXO Skaistuma izcelsme” un “Zīmes”. Ēkas pirmajā stāvā plānots organizēt trīs gleznotāju izstādi “IXO Skaistuma izcelsme”, kur gleznas un 3D objektus papildinās video projekcijas. Ēkas otrajā stāvā notiks gleznotāju gurpas izstāde “Zīmes”, kurā pētīs esošo zīmju (piemēram, alfabēts, ceļa zīmes) izcelsmi un jaunu zīmju radīšanu. Nodibinājums norāda, ka ēkas plašus un atrašanās vieta ir lieliska iespēja, kur satikties Cēsu pilsētas iedzīvotājiem, pilsētas viesiem un māksliniekiem. Pilsētai tā ir iespēja piesaistīt viesus, iedzīvotājiem pieredzēt jauno gleznotāju radošā darba augļus un pašiem māksliniekiem radīt lielizmēra darbus speciāli ēkas Raiņa ielā 27 telpām.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 09.12.2016. lēmumu Nr. 30.6-8.2/100216 nodibinājumam “Gleznotāja Valdemāra Tones fonds”, vienotais reģistrācijas Nr.40008198596, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: Izcilu un talantīgu mākslas studentu finansiāls atbalsts; Mākslas izglītības atbalsts un attīstīšana; Mākslas izglītības studentu, mākslas izglītības akadēmiskā un pedagoģiskā personāla interešu aizsardzība; Mākslas izglītību ieguvušu izcilu studentu atbalsts; Izcilu mākslas izglītības docētāju, kas beiguši akadēmisko un pedagoģisko darbību, atbalsts; Novēlējumu pieņemšana mākslas un kultūrvēsturisku mērķu sasniegšanai; Mākslas un kultūrvēsturisku priekšmetu kolekciju un krājumu veidošana; Mākslas, kultūras un mākslas zinātnes mantojuma, vērtību popularizēšana, aizsardzība; (ziņas pārbaudītas Valsts Ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē).

Nodibinājuma viens no darbības mērķiem atbilstoši Uzņēmumu reģistra datu bāzē reģistrētajai informācijai ir mākslas, kultūras un mākslas zinātnes mantojuma, vērtību popularizēšana, aizsardzība.

Ēka Raiņa ielā 27, Cēsīs, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, (saistīta ar nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsīs, Cēsu novads, īpašuma kadastra numurs 401 005 0037) uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640868 (lēmuma datums 22.11.2022.).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā un 5.panta piektajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Savukārt Likuma 5.panta trīs prim daļa noteic, ka “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, sedzot ar to saistītos izdevumus”.

No 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 28.augustam ēka Raiņa ielā 27, Cēsīs, ir nodota bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “CĒSU PILS ĢILDES FONDS”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5., 4.<sup>1</sup> punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, pamatojoties Nodibinājuma iesniegumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. **Nodot nodibinājumam “Gleznotāja Valdemāra Tones fonds”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40008198596, juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 13, Rīga, LV-1050, bezatlīdzības lietošanā ēku Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2407 009, 1848,80 m<sup>2</sup> platībā, **no 2024.gada 29.augusta līdz 2024.gada 17.septembrim**, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, vizuālās mākslas darbu izstāžu “IXO Skaistuma izcelsme” un “Zīmes” organizēšanai.
2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, nosakot, ka Nodibinājums sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
3. Tehnisku iemeslu un drošības apsvērumu dēļ netiek atļauta Īpašuma jumta terases izmantošana pasākumiem.
4. Atļauts veikt Īpašuma kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus, saskaņojot risinājumus/izmaiņas ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi. Kosmētiskā remonta rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta,) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Pēc līguma termiņa beigām Īpašums nododams atpakaļ, saskaņojot tā nodošanas stāvokli ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, atgriežot Īpašumu sākotnējā stāvoklī, lai netraucētu Īpašuma turpmākai lietošanai (sienu krāsojums, dekorāciju novākšana, remontdarbu veikšana, defektu novēršana, u.c.)
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltnece